

วาระที่ 6

พิจารณาอนุมัติรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น
จากงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
31 ธันวาคม 2567

รายการระหว่างกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

Yong

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	2567
บริษัท ยงเอเชีย จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า	0.32	0.24
	ลูกหนี้การค้า**	-	0.04
	ซื้อสินค้า	14.24	8.31
	เจ้าหนี้การค้า**	0.91	0.23
	ขายสินทรัพย์	-	0.53
	ลูกหนี้การค้าขายสินทรัพย์**	-	-
	ซื้อสินทรัพย์	5.72	3.48
	เจ้าหนี้การค้าขายสินทรัพย์**	0.39	0.26
	สินทรัพย์สุทธิการใช้จ่าย**	0.05	0.74
	หนี้สินตามสัญญา**	0.06	0.76
	ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สุทธิการใช้จ่าย	0.66	0.62
	ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	0.02	0.06
	รายได้จากการขายสินค้า	-	-
นายสรวิพงษ์ ผลิตภัฏธรรณ	การให้ใช้ประโยชน์จากสิทธิบัตร	-	-
	รายได้จากการขายสินค้า	3.05	4.38
บริษัท โพธิ์หมาก จำกัด	ลูกหนี้การค้า**	2.46	0.64

Yong

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	2567
บริษัท เอ.เอส.เอ็น โอเลตติ้ง จำกัด	สินทรัพย์สุทธิการใช้จ่าย** (วงสารภี)	1.20	0.60
	หนี้สินตามสัญญา**	1.22	0.63
	ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สุทธิการใช้จ่าย	0.60	0.60
	ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	0.07	0.04
	สินทรัพย์สุทธิการใช้จ่าย** (หนองบัว)	-	0.88
	หนี้สินตามสัญญา**	-	0.66
	ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สุทธิการใช้จ่าย	-	0.14
	ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	0.01
	รายได้จากการขายสินค้า	0.10	-
	รายได้จากการขายสินค้า	25.87	20.59
	ลูกหนี้การค้า**	1.62	0.88
บริษัท อัลฟ่า เวสต์ แอสเสท จำกัด	เงินมัดจำรับจากลูกค้า**	0.07	-
	รายได้ค่าเช่า	0.65	-
	ลูกหนี้อื่น**	0.05	-
	ขายสินทรัพย์	0.81	-

** ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2567 ตามลำดับ

รายการระหว่างกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

Prompt

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	2567
บริษัท ยงเฮาส์ จำกัด	รายได้จากการบริการขนส่งสินค้า	3.61	3.07
	ลูกหนี้การค้า**	0.18	0.27
	ขายสินทรัพย์	-	0.37
	ลูกหนี้การค้าทรัพย์สิน**	-	-
	ซื้ออื่น	0.08	0.13
	เจ้าหนี้อื่น**	0.02	0.003
	ต้นทุนบริการขนส่ง	-	0.09
	เจ้าหนี้อื่น**	-	0.02

Prompt

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	2567
บริษัท เอ.เอส.เอ็ม. โฮลดิ้ง จำกัด	สินทรัพย์สุทธิการใช้**	1.30	0.65
	หนี้สินตามสัญญา**	1.33	0.68
	ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สุทธิการใช้	0.65	0.65
	ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	0.08	0.05
บริษัท อัลฟ่า เวิลด์ แอสเสท จำกัด	รายได้จากการบริการขนส่งสินค้า	0.35	0.04
	ลูกหนี้การค้า**	-	-
	รายได้ค่าเช่า	0.20	0.03
	ลูกหนี้อื่น**	-	-
กลุ่มครอบครัวศรีสุพรรณ	คำประกันวงเงินกู้**	2.30	0.57

** ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2567 ตามลำดับ

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นจากงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่าง ๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมถึงการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งได้ดังนี้

ลำดับ	บุคคล / นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
1.	บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	ธุรกิจจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและวัสดุดัดแต่งบ้าน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 31.58 นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 25.26 นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 23.16 นางสาวอรรณณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 <p>ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด</p>
2.	บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด	ธุรกิจขนส่งสินค้า ประเภทวัสดุก่อสร้างและวัสดุดัดแต่งบ้านเป็นหลัก	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่เป็นบริษัทย่อยและมีกรรมการร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการ นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการ นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการ นางสาวอรรณณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการ เป็นนิติบุคคลที่มีบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด

ลำดับ	บุคคล / นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
3.	บริษัท เอ.เอส.เอ็น. โฮลดิ้ง จำกัด	ถือครองที่ดินเปล่า	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรเพชร ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 31.58 นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 25.26 นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 23.16 นางสาวอรรณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 <p>ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท เอ.เอส.เอ็น. โฮลดิ้ง จำกัด</p>
4.	บริษัท กลุ่มยง จำกัด	บริษัทจัดการด้านการลงทุน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรเพชร ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 นางสาวอรรณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 นายวรงค์ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 <p>ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท กลุ่มยง จำกัด</p>
5.	บริษัท โฟร์ซัมมิท จำกัด	ธุรกิจจัดหาหน่วยวัสดุก่อสร้างและให้บริการแบบครบวงจร	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายสรเพชร ศลิษฐ์อรรถกร ถือหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
6.	บริษัท อัลฟ่า เวิลด์ แอสเสท จำกัด	ธุรกิจซื้อและขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของตนเองเพื่อการพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> เป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> นายสรเพชร ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 31.58 นายปฏิเวช ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 25.26 นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 23.16 นางสาวอรรณ ศลิษฐ์อรรถกร เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นร้อยละ 20.00 <p>ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัท อัลฟ่า เวิลด์ แอสเสท จำกัด</p>

ลำดับ	บุคคล / นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
7.	นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร	- ผู้บริหารของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สัดส่วนร้อยละ 14.85 และเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สัดส่วนร้อยละ 31.58 และเป็นกรรมการของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด
8.	นายปฏิเวธ ศลิษฐ์อรรถกร	- ผู้บริหารของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สัดส่วนร้อยละ 11.04 และเป็นกรรมการและรองกรรมการผู้จัดการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สัดส่วนร้อยละ 25.26 และเป็นกรรมการของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด
9.	นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้บริหารของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) - ผู้บริหารของบริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สัดส่วนร้อยละ 9.88 และเป็นกรรมการและรองกรรมการผู้จัดการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สัดส่วนร้อยละ 23.16 และเป็นกรรมการของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด
10.	นางสาวอรรณณ ศลิษฐ์อรรถกร	- ผู้บริหารของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สัดส่วนร้อยละ 8.19 และเป็นกรรมการของบริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ● เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สัดส่วนร้อยละ 20.00 และเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด

สรุปรายละเอียดรายการระหว่างกันที่มีมูลค่ารายการ และความจำเป็นในการทำรายการระหว่างกัน

****สินทรัพย์และหนี้สิน แสดงยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567**

1. บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน)

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า ลูกหนี้การค้า** บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินค้าให้บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	0.32 -	0.24 0.04	เป็นการขายสินค้า เช่น ขอบคันหิน, แผ่นพื้น สำเร็จรูปลวด , คอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น ซึ่ง เงื่อนไขการค้าและราคาซื้อขายเป็นราคาตามปกติ เท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก	รายได้จากการขายดังกล่าว เป็นเงื่อนไขการค้า และราคาซื้อขายตามปกติที่เท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและ มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์
	ขายสินทรัพย์ ลูกหนี้ค่าสินทรัพย์** บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินทรัพย์ให้กับ บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	- -	0.53 -	เป็นการขายรถยนต์สำนักงานขายที่บริษัทไม่ได้ใช้ งานเพื่อให้บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด นำไปใช้ในการ ดำเนินธุรกิจ โดยการขายมีการเปรียบเทียบราคา และเงื่อนไขในการซื้อขาย ซึ่งราคาและเงื่อนไขซื้อ ขายเป็นไปตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก	การขายดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายตามปกติเท่ากับการ ซื้อขายกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทมีการ เปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มิได้ทำให้บริษัทเสีย ประโยชน์แต่อย่างใด

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
	<p>ซื้อสินค้า</p> <p>เจ้าหน้าที่การค้า**</p> <p>บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ซื้อสินค้าจาก บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด</p>	<p>14.24</p> <p>0.91</p>	<p>8.31</p> <p>0.23</p>	<p>เป็นการซื้อสินค้า เช่น ท่อร้อยสายไฟ, ไม้ตัดเหล็ก , เหล็ก และลวดเชื่อมไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อใช้ในการ ดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการเปรียบเทียบราคา และเงื่อนไขในการซื้อขาย ซึ่งราคาและเงื่อนไขใน การซื้อขายเป็นไปตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก</p>	<p>การซื้อดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายตามปกติเท่ากับการ การซื้อขายกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทมีการ เปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกตั้งแต่ 3 รายขึ้น ไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มีได้ทำให้บริษัทเสีย ประโยชน์แต่อย่างใด</p>
	<p>ซื้อสินทรัพย์</p> <p>เจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์**</p> <p>บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ซื้อสินทรัพย์จาก บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด</p>	<p>5.72</p> <p>0.39</p>	<p>3.48</p> <p>0.26</p>	<p>เป็นการซื้อวัสดุอุปกรณ์ เช่น สีเคลือบเงา, เหล็กและ สีกันสนิมสีเคลือบเงา เป็นต้น เพื่อนำไปใช้ในการ ดำเนินธุรกิจ โดยการซื้อมีการเปรียบเทียบราคาและ เงื่อนไขในการซื้อขาย ซึ่งราคาและเงื่อนไขซื้อขาย เป็นไป ตาม ปกติ เท่ากับ การ ซื้อ ขาย กับ บุคคลภายนอก</p>	<p>การซื้อดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายตามปกติเท่ากับการ การซื้อขายกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทมีการ เปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกตั้งแต่ 3 ราย ขึ้นไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มีได้ทำให้บริษัทเสีย ประโยชน์แต่อย่างใด</p>

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
	<p>สิทธิการใช้สิทธิ**</p> <p>หนี้สินตามสัญญาเช่า**</p> <p>ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า</p> <p>บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ทำสัญญาเช่าพื้นที่จากบริษัท ยงเฮาส์ จำกัด</p>	<p>0.05</p> <p>0.06</p> <p>0.66</p> <p>0.02</p>	<p>0.74</p> <p>0.76</p> <p>0.62</p> <p>0.06</p>	<p>บริษัท ทำสัญญาเช่าพื้นที่รวมค่าสาธารณูปโภค (นครปฐม) ในอัตราเดือนละ 64,200 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) กำหนดชำระทุกวันที่ 30 ของทุกเดือนเพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับตั้งแพลนท์ผลิตคอนกรีต ซึ่งค่าเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าที่อัตราค่าเช่าตามราคาของผู้ประเมินอิสระ และสัญญามีอายุ 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 62 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 64 และต่อสัญญาอีก 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 64 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 66 และต่อสัญญาอีก 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 66 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 67 และต่อสัญญาอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2567 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 2569</p> <p>ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ เป็นค่าเสื่อมสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการเช่า ในอัตราเดือนละ 54,965.44 บาท</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้ด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี</p> <p>บริษัท รับรู้สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญา</p>	<p>ค่าเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาเช่าที่ตกลงร่วมกันโดยมีอัตราค่าเช่าตามราคาที่ประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งบริษัท มีการบันทึกบัญชีสิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าโดยมีการวัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์ หักด้วยดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของสถาบันการเงินของบริษัท และมีการคำนวณค่าเสื่อมสิทธิการใช้เป็นไปตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญา</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการเช่าพื้นที่รวมถึงสาธารณูปโภคดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีอัตราค่าเช่าเป็นไปตามราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีความเหมาะสม ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยจ่ายมีการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็น สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท</p>

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
				<p>เข้า ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 ถึงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 และอายุสัญญาที่คาดว่าจะต่อสัญญาเช่าต่อเนื่องอีก 3 ปี</p> <p>เมื่อวันที่ 1 ก.พ. 2564 ต่อสัญญาอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2564 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 2566</p> <p>เมื่อวันที่ 1 ก.พ. 2566 ต่อสัญญาอีก 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2566 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 2567</p> <p>เมื่อวันที่ 1 ก.พ. 2567 ต่อสัญญาอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2567 ถึงวันที่ 1 ก.พ. 2569</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้ด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.55 ต่อปี</p>	

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
บริษัท เอ.เอส.เอ็น โฮลดิ้ง จำกัด	สิทธิการใช้สิทธิ**	1.20	0.60	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินบางส่วน พร้อมพื้นที่เช่าอาคาร สำนักงาน และอาคารอื่นๆ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงานผลิต คอนกรีตสำเร็จรูป และอาคารสำนักงานอื่นๆ ซึ่งค่าเช่า เป็นไปตามสัญญาเช่าที่อัตราค่าเช่าตามราคาของผู้ ประเมินอิสระดังนี้ 1.อัตราค่าเช่าที่ดินวังสารภี เนื้อที่แบ่ง เช่า 7 ไร่ เดือนละ 42,800 บาท 2.อาคารสำนักงานและ อาคารอื่นๆ เนื้อที่แบ่งเช่า 7 ไร่ เดือนละ 10,500 บาท 3. อัตราค่าเช่าที่ดินทองผาภูมิ เนื้อที่แบ่งเช่า 3 ไร่ เดือน ละ 2,600 บาท รวมทั้งสิ้น 55,900 บาท กำหนดชำระค่า เช่าภายในวันที่ 1 ของแต่ละเดือนโดยสัญญามีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และต่อสัญญาอีก 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 66 ถึง วันที่ 31 ธ.ค. 68 ค่าเสื่อมสิทธิการใช้ เป็นค่าเสื่อมสิทธิที่เช่า ตามสัญญาเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่จ่ายให้แก่ ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาการเช่า ใน อัตราเดือนละ 49,940.36 บาท ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตรา ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมา คำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี	ค่าเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาเช่าที่ตกลง ร่วมกันโดยมีอัตราค่าเช่าตามราคาที่ประเมินของผู้ ประเมินราคาอิสระ ซึ่งบริษัทมีการบันทึกบัญชี สิทธิประโยชน์การใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยมี การวัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวน เงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยการจ่าย ชำระและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่า ในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์ หักด้วย ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตาม สัญญาเช่าดังกล่าวเป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ของสถาบันการเงินของบริษัท และมีการคำนวณค่า เสื่อมสิทธิการใช้เป็นไปตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญา คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการเช่า ที่ดิน อาคารสำนักงาน และอาคารอื่นๆ ดังกล่าว มี วัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีอัตราค่า เช่าเป็นไปตามราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีความเหมาะสม ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยจ่ายมี การใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
	หนี้สินตามสัญญาเช่า**	1.22	0.63		
	ค่าเสื่อมราคาสิทธิการใช้	0.60	0.60		
	ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญา เช่า	0.07	0.04		
	บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ทำสัญญาเช่าพื้นที่ จากบริษัท เอ.เอส.เอ็นโฮลดิ้ง จำกัด				
					ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็น สมเหตุสมผล

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
				เมื่อวันที่ 20 ธ.ค. 2565 ต่อสัญญาอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2566 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2568 ดอกเบียจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2566 ได้แจ้งขอยกเลิกสัญญาเช่าในส่วนของทองผาภูมิ เนื่องจากไม่ได้ใช้งานและได้จดทะเบียนยกเลิกสาขาทองผาภูมิโดยให้มีผลบังคับใช้ทันที	และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
	สินทรัพย์การใช้สิทธิ** หนี้สินตามสัญญาเช่า** ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ ดอกเบียจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ทำสัญญาเช่าพื้นที่	- - - - -	0.88 0.66 0.14 0.01	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งค่าเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าที่อัตราค่าเช่าตามราคาของผู้ประเมินอิสระดังนี้ อัตราค่าเช่าที่ดินหนองบัว เนื้อที่แบ่งเช่า 6 ไร่ 2 งาน 92.1 ตารางวา ปีละ 360,000 บาท กำหนดชำระค่าเช่าทุกเดือนพฤศจิกายนของปี โดยสัญญามีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2570 ค่าเสื่อมสินทรัพย์สิทธิการใช้ เป็นค่าเสื่อมสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอด	ค่าเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาเช่าที่ตกลงร่วมกันโดยมีอัตราค่าเช่าตามราคาที่ประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งบริษัทมีการบันทึกบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าโดยมีการวัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อถอนและการขนย้ายสินทรัพย์ หักด้วยดอกเบียตามสัญญาเช่า ซึ่งดอกเบียจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของสถาบันการเงินของ

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
	จากบริษัท เอ.เอส.เอ็นโฮลดิ้ง จำกัด			ช่วงเวลาการเช่า ในอัตราเดือนละ 28,268.56 บาท ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจาก อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.55 ต่อปี	บริษัท และมีการคำนวณค่าเสื่อมสิทธิการใช้ เป็นไปตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญา คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ เช่าที่ดินดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการ ดำเนินธุรกิจ โดยมีอัตราค่าเช่าเป็นไปตามราคาที่ ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีความ เหมาะสม ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยจ่ายมีการใช้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็น สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
	รายได้จากการขายสินค้า ลูกหนี้การค้า** บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินค้าให้ บริษัท เอ.เอส.เอ็น โฮลดิ้ง จำกัด	0.10 -	- -	บริษัทขายสินค้า เช่น หิน, ทราย เป็นต้น ซึ่งราคา และเงื่อนไขการซื้อขายเป็นราคาตามปกติเท่ากับ การซื้อขายกับบุคคลภายนอก	รายได้จากการขายดังกล่าว เป็นราคาและเงื่อนไข การซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและ มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร	<p><u>การให้ใช้ประโยชน์จาก สิทธิบัตร</u></p> <p>นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร ได้ยื่นขอจดสิทธิบัตรแล้ว สำเร็จรูปจำนวน 9 ฉบับ และ ได้ให้บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิบัตร ดังกล่าวในการผลิต</p>	-	-	<p>นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร ได้ยื่นขอจดสิทธิบัตร แล้วสำเร็จรูปจำนวน 9 ฉบับ ซึ่งเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2559 ได้รับสิทธิบัตรทั้ง 9 ฉบับ โดย สิทธิบัตรทั้งหมดมีอายุถึงวันที่ 29 พฤษภาคม 2569 ทั้งนี้ นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกรได้ให้บริษัท ยง คอนกรีต จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิบัตรดังกล่าวในการ ผลิตและจำหน่ายแล้วสำเร็จรูปให้กับบริษัท โดยมีการ จัดทำหนังสือการอนุญาตให้ใช้สิทธิในการผลิตและ จำหน่ายตลอดอายุสิทธิบัตรทั้ง 9 ฉบับ อายุของ หนังสือดังกล่าวจะครบกำหนดวันเดียวกันกับวัน หมดอายุของสิทธิบัตร ทั้งนี้จะไม่มีการคิดค่าการใช้ สิทธิบัตรจากบริษัทแต่อย่างใด</p>	<p>ลักษณะการทำหนังสืออนุญาตให้ใช้สิทธิบัตร ดังกล่าว ไม่ทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์แต่อย่าง ใด</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบจึงมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเกิดขึ้นจากความจำเป็นในการใช้สิทธิบัตร แล้วสำเร็จรูปดังกล่าว เพื่อนำมาผลิตและจำหน่าย แล้วสำเร็จรูปสร้างรายได้ให้กับบริษัท รวมถึงบริษัท ไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ ในการทำหนังสือการใช้ สิทธิบัตรดังกล่าว การทำรายการจึงมีความ สมเหตุสมผล และไม่ทำให้กลุ่มบริษัทเสีย ประโยชน์แต่อย่างใดในการเข้าทำรายการ</p>

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า	25.87	20.59	บริษัทขายสินค้า เช่น ผนังสำเร็จรูป , คอนกรีต ผสมเสร็จ , คาน และแผ่นพื้นสามขา เป็นต้น ซึ่ง ราคาและเงื่อนไขการขายเป็นราคาตามปกติ เท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก	รายได้จากการขายดังกล่าว เป็นราคาและเงื่อนไข การซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและ มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์
	ลูกหนี้การค้า**	1.62	0.88		
	เงินมัดจำรับจากลูกค้า**	0.07	-		
	บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินค้าให้ บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด				
	รายได้ค่าเช่า	0.03	-	บริษัททำสัญญาให้เช่าหม้อแปลงไฟฟ้า C-2PEA- TR60 ขนาด 315 KVA เป็นระยะเวลา 2 ปีในอัตรา ค่าเช่าเดือนละ 3,333.33 บาท เพื่อใช้ในโครงการ ของบริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด ซึ่งราคาเช่า เป็นราคาตามสัญญา รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง สัญญาเช่าสิ้นสุดวันที่ 1 ธันวาคม 2566	รายได้ค่าเช่าดังกล่าว เป็นราคาเช่าตามสัญญา โดยสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดของ บุคคลภายนอก รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง รายการนี้จึงไม่ได้ ทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์แต่อย่างใด
	ค่าเช่ารับล่วงหน้า	-	-		
	บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ให้บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด เช่าหม้อแปลง ไฟฟ้า				

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
	รายได้ค่าเช่า ลูกหนี้อื่น บริษัท ยงคออนกริต จำกัด (มหาชน) ให้บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด เช่ารถแมคโคร PC 200	0.47 0.04	- -	บริษัททำบันทึกข้อตกลงให้เช่ารถแมคโคร PC 200 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 140,186.92 บาท เพื่อใช้ในโครงการบริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด ซึ่งราคาเช่าเป็นราคาตามบันทึกข้อตกลง รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง สัญญาเช่าสิ้นสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2566	รายได้ค่าเช่าดังกล่าว เป็นราคาเช่าตามบันทึกข้อตกลง โดยสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดของบุคคลภายนอก รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง รายการนี้จึงไม่ได้ทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์แต่อย่างใด
	รายได้ค่าเช่า ลูกหนี้อื่น บริษัท ยงคออนกริต จำกัด (มหาชน) ให้บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด เช่าตู้คอนเทน เนอร์ 2 ตู้	0.15 0.01	- -	บริษัททำบันทึกข้อตกลงให้เช่าตู้คอนเทนเนอร์ 2 ตู้ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 14,018.69 บาท เพื่อใช้ในโครงการบริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด ซึ่งราคาเช่าเป็นราคาตามบันทึกข้อตกลง รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง สัญญาเช่าสิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2566	รายได้ค่าเช่าดังกล่าว เป็นราคาเช่าตามบันทึกข้อตกลง โดยสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดของบุคคลภายนอก รวมทั้งผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง รายการนี้จึงไม่ได้ทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์แต่อย่างใด

บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
	<p>ขายสินทรัพย์</p> <p>ลูกหนี้ค่าสินทรัพย์**</p> <p>บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินทรัพย์ให้กับ บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด</p>	<p>0.81</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เป็นการขายรถยนต์สำนักงานที่บริษัทไม่ได้ใช้งาน เพื่อให้บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด นำไปใช้ ในการดำเนินธุรกิจ โดยการขายมีการเปรียบเทียบ ราคาและเงื่อนไขในการซื้อขาย ซึ่งราคาและเงื่อนไข ซื้อขายเป็นไปตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก</p>	<p>การขายดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายตามปกติเท่ากับการ ซื้อขายกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทมีการ เปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกตั้งแต่ 2 ราย ขึ้นไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่ สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มีได้ทำให้บริษัทเสีย ประโยชน์แต่อย่างใด</p>
บริษัท โพรซัมมิท จำกัด	<p>รายได้จากการขายสินค้า</p> <p>ลูกหนี้การค้า**</p> <p>บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน) ขายสินค้าให้ บริษัท โพรซัมมิท จำกัด</p>	<p>3.05</p> <p>2.46</p>	<p>4.38</p> <p>0.64</p>	<p>เป็นการขายสินค้าประเภทวัสดุก่อสร้าง เช่น แผ่น พื้นท้องลอน เป็นต้น ซึ่งราคาและเงื่อนไขการซื้อขาย เป็นราคาตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก</p>	<p>รายได้จากการขายดังกล่าว เป็นราคาและเงื่อนไข การซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับ บุคคลภายนอก</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและ มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์</p>

2. บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	รายได้จากการบริการขนส่งสินค้า ลูกหนี้การค้า** บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด บริการขนส่งสินค้าให้บริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด	3.61 0.18	3.07 0.27	ขนส่งสินค้า เช่น ปูน, กระเบื้องลอนคู่ และทราย เป็นต้น จากผู้ผลิตมาเก็บไว้ที่คลังสินค้าของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ซึ่งรายการว่าจ้างขนส่งสินค้านี้เป็นการว่าจ้างที่เกิดขึ้นเป็นประจำสม่ำเสมอในทุกปี ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายการทำรายการระหว่างกันโดยจะเสนอราคาและเงื่อนไขของการให้บริการ เป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับการให้บริการบุคคลภายนอกในทุกครั้ง	รายได้จากการขนส่งสินค้านี้ดังกล่าว เป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับการให้บริการบุคคลภายนอก รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด และของบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง โดยราคาและเงื่อนไขการบริการที่บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด เสนอให้กับบริษัท ยงเฮ้าส์ จำกัด เป็นราคาและเงื่อนไขในการให้บริการเช่นเดียวกันกับที่เสนอให้บุคคลภายนอกทั่วไป คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและมีได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
	<p>ขายสินทรัพย์</p> <p>ลูกหนี้ค่าสินทรัพย์**</p> <p>บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ขายสินทรัพย์ให้กับบริษัท ยงแฮ้า จำกัด</p>	-	0.37	<p>เป็นการขายหัวแกงและเครนติดรถที่บริษัทไม่ได้ใช้งานเพื่อให้บริษัท ยงแฮ้า จำกัด นำไปใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยการขายมีการเปรียบเทียบราคาและเงื่อนไขในการซื้อขาย ซึ่งราคาและเงื่อนไขซื้อขายเป็นไปตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก</p>	<p>การขายดังกล่าว เป็นราคาซื้อขายตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทมีการเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด</p>
	<p>ซื้ออื่น</p> <p>เจ้าหนี้อื่น**</p> <p>บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ซื้อวัสดุสิ้นเปลืองจากบริษัท ยงแฮ้า จำกัด</p>	0.08	0.13	<p>เป็นการซื้ออุปกรณ์ เช่น ขອງใช้สำนักงาน เทปกระดาษ และอะไหล่ยานพาหนะ เป็นต้น เพื่อใช้ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการเปรียบเทียบราคาซื้อขาย ซึ่งราคาซื้อขายเป็นไปตามปกติเท่ากับการซื้อขายกับบุคคลภายนอก</p>	<p>เป็นรายการซื้ออุปกรณ์ ซึ่งเป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับบุคคลภายนอก</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มิได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
	<p>ต้นทุนบริการขนส่ง</p> <p>เจ้าหนี้อื่น**</p> <p>บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ว่าจ้างบริษัท ยงแฮ็ส จำกัด ขนส่งสินค้า</p>	-	0.09	เป็นการว่าจ้างขนส่งสินค้าให้กับลูกค้า เช่น หิน ทราย เป็นต้น โดยมีการเปรียบเทียบราคาค่าบริการ ซึ่งราคาเป็นไปตามปกติเท่ากับการบริการกับบุคคลภายนอก	เป็นรายการจ้างบริการขนส่งสินค้า ซึ่งเป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับบุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าปกติ โดยเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบการภายนอก และเงื่อนไขทางการค้าที่มีได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใด
		-	0.02		
บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด	<p>รายได้จากการบริการขนส่งสินค้า</p> <p>ลูกหนี้การค้า**</p> <p>บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด บริการขนส่งให้บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด</p>	0.35	0.04	ดำเนินการขนย้ายหิน ทราย หน่วยงานของบริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด ซึ่งรายการว่าจ้างขนส่งดังกล่าว บริษัทมีนโยบายการทำรายการระหว่างกันโดยจะเสนอราคาและเงื่อนไขของการให้บริการ เป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับการให้บริการบุคคลภายนอก	<p>รายได้จากการขนส่งดังกล่าว เป็นราคาและเงื่อนไขเดียวกันกับการให้บริการบุคคลภายนอก</p> <p>รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด และของ บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง โดยราคาและเงื่อนไขการบริการที่บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด เสนอให้กับบริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด เป็นราคาและเงื่อนไขในการให้บริการเช่นเดียวกันกับที่เสนอให้บุคคลภายนอกทั่วไป</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายที่เกิดขึ้นตามปกติและมีได้ทำให้บริษัทเสียประโยชน์</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
	<p>รายได้ค่าเช่า</p> <p>ลูกหนี้อื่น</p> <p>บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ให้บริษัท อัลฟา เวิลด์ แอสเสท จำกัด เช่ารถยนต์ยี่ห้อ HINO (รถสิบล้อ-ไม่ติดเครน)</p>	<p>0.20</p> <p>-</p>	<p>0.03</p> <p>-</p>	<p>บริษัททำสัญญาเช่ารถยนต์ให้เช่ารถยนต์ยี่ห้อ HINO (รถสิบล้อ-ไม่ติดเครน) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 70,000 บาท หรือค่าเช่ารายวันวันละ 5,000 บาทเพื่อใช้ในโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ชื่อ โครงการ อัลฟา แกรนด์ โดยจะปลูกสร้างเป็นที่พักอาศัย ซึ่งราคาเช่าเป็นราคาตามสัญญาเช่ารถยนต์ โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง</p>	<p>รายได้ค่าเช่าดังกล่าว เป็นราคาเช่าตามสัญญาเช่ารถยนต์ โดยสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดของบุคคลภายนอก ประกอบกับผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเอง รายการนี้จึงไม่ได้ทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์แต่อย่างใด</p>

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
บริษัท เอ.เอส.เอ็นโฮลดิ้ง จำกัด	สิทธิประโยชน์การใช้สิทธิ**	1.30	0.65	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินบางส่วน พร้อมพื้นที่เช่าอาคารสำนักงาน และโรงจอดรถ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน พื้นที่โรงจอดรถ และที่จอดรถ ซึ่งค่าเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าที่อัตราค่าเช่าตามราคาของผู้ประเมินอิสระ ดังนี้ 1.อัตราค่าเช่าที่ดิน เนื้อที่แบ่งเช่า 5 ไร่ เดือนละ 35,100 บาท 2.อาคารสำนักงานและโรงจอดรถ เดือนละ 23,200 บาทรวมทั้งสิ้น 58,300 บาท กำหนดชำระค่าเช่าภายในวันที่ 1 ของแต่ละเดือนโดยสัญญามีอายุ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565	ค่าเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาเช่าที่ตกลงร่วมกันโดยมีอัตราค่าเช่าตามราคาที่ประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งบริษัทมีการบันทึกบัญชีสิทธิประโยชน์การใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยมีการวัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อถอนและการขนย้ายสิทธิประโยชน์ หักด้วยดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นไปตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของสถาบันการเงินของบริษัท และมีการคำนวณค่าเสื่อมสิทธิประโยชน์เป็นไปตามวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญา
	หนี้สินตามสัญญาเช่า**	1.33	0.68		
	ค่าเสื่อมราคาสิทธิประโยชน์การใช้	0.65	0.65		
	ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	0.08	0.05		
	บริษัท พร้อมขนส่ง จำกัด ทำสัญญาเช่าพื้นที่จากบริษัท เอ.เอส.เอ็นโฮลดิ้ง จำกัด				
				ค่าเสื่อมสิทธิประโยชน์การใช้ เป็นค่าเสื่อมสิทธิประโยชน์ที่เช่าตามสัญญาเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการเช่า ในอัตราเดือนละ 54,625.20 บาทต่อเดือน	คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการเช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน และโรงจอดรถดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีอัตราค่าเช่าเป็นไปตามราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมีความเหมาะสม ประกอบกับอัตราดอกเบี้ยจ่ายมีการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึง
				ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท	
				นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1	

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
				<p>มกราคม 2563 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี</p> <p>บริษัทได้รับรู้สิทธิประโยชน์การใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2562 ถึงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 และอายุสัญญาที่คาดว่าจะต่อสัญญาเช่าต่อเนื่องอีก 3 ปี</p> <p>เมื่อวันที่ 20 ธ.ค. 2565 ต่อสัญญาอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2566 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2568</p> <p>ดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า รับรู้อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 ต่อปี</p>	มีความจำเป็น สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
		2566	2567		
กลุ่มครอบครัวศลิษฐ์อรรถกร	<p><u>การค้าประกันวงเงินกู้ยืม</u></p> <p>บุคคลที่ค้าประกันวงเงินกู้ยืมที่บริษัทกู้จากสถาบันการเงินมีดังนี้</p> <p>นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร,นายปฎิเวช ศลิษฐ์อรรถกร ,นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร และน.ส.อรรธรณ ศลิษฐ์อรรถกร</p>	2.30	0.57	<p>นายสรรเพชญ ศลิษฐ์อรรถกร, นายปฎิเวช ศลิษฐ์อรรถกร, นายคมสัน ศลิษฐ์อรรถกร และนางสาวอรรธรณ ศลิษฐ์อรรถกร ได้ทำสัญญาการค้าประกันเงินกู้ยืมกับธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย วงเงินรวม 11 ล้านบาท ในฐานะกรรมการของบริษัทย่อย ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมมียอดคงเหลือจำนวน 0.57 ล้านบาท ทั้งนี้การค้าประกันเงินกู้ยืมสถาบันการเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าตอบแทนใดๆ จากบริษัท</p>	<p>ด้วยเหตุและความจำเป็นที่บริษัทต้องกู้ยืมเงินมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจ และการที่กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทที่กู้ยืมต้องทำสัญญาการค้าประกันหนี้เงินกู้ให้กับบริษัทนั้นเป็นเงื่อนไขปกติในการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน ทั้งนี้การค้าประกันดังกล่าวทางผู้ค้าประกันมิได้คิดค่าตอบแทนใดๆ จากทางบริษัท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่ารายการที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นในการประกอบธุรกิจของบริษัทซึ่งต้องมีการขอใช้วงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยมีข้อกำหนดให้บุคคลซึ่งเป็นกรรมการบริษัทเข้าค้าประกัน อย่างไรก็ตามการค้าประกันดังกล่าวไม่มีการคิดค่าตอบแทนระหว่างกัน ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผล และไม่ทำให้กลุ่มบริษัทเสียประโยชน์แต่อย่างใดในการเข้าทำรายการ</p>